



Comune di Noicàttaro

Provincia di Bari

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 46 del 27/09/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO MISTO ESPLICITATO N.7 - "CONTRADA LO FRAGNO".

L'anno duemilasette, addì ventisette del mese di settembre alle ore 16.45, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale legalente convocato in seduta ordinaria pubblica di 1^a convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **BENEDETTO Stefano** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ANELLI Filippo		SI	12	BERARDI Vito	SI	
2	DIPIERRO Giovanni	SI		13	BENEDETTO Stefano	SI	
3	CIAVARELLA Giuseppe	SI		14	PIGNATARO Vincenzo		SI
4	MADIO Angelo	SI		15	DISERIO Domenico	SI	
5	GALLO Vitonofrio	SI		16	LATROFA Vito Angelo	SI	
6	DIDONNA Vittorio	SI		17	DIDONNA Giovanni	SI	
7	ZACCARO Maria Addolorata	SI		18	TERRAFINO Pietro		SI
8	DISERIO Antonio	SI		19	PIGNATARO Domenico		SI
9	LATROFA Giacomo	SI		20	ANELLI Domenico	SI	
10	DI BARI Pietro	SI		21	LACOPPOLA Giovanni	SI	
11	CIAVARELLA Antonio	SI					
PRESENTI: 17 ASSENTI: 4							

Sono presenti gli Assessori Esterni : .

Partecipa il Il Vice Segretario Generale **avv. Francesco Lombardo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO MISTO
ESPLICITATO N.7 - "CONTRADA LO FRAGNO".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

La trascrizione degli interventi è allegata in calce al presente atto.

Alle ore 20,45 la minoranza per gli stessi motivi esposti in sede di adozione abbandona l'aula e precisamente escono dall'aula i Consiglieri Diserio D., Latrofa V.A. e Anelli D..

Presenti 14 Consiglieri.

Il Presidente nomina all'ufficio di scrutatore il Consigliere Gallo Vitonofrio in sostituzione del Consigliere Anelli D., uscito dall'aula.

Relazona sulla proposta di delibera iscritta al punto n.6 dell'ordine del giorno il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Vincenzo Lasorella.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE URBANISTICA

PREMESSA:

- Il Comune di Noicàttaro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con Delibera di Giunta regionale n. 1352 del 31.08.2004 ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 15.09.2004;
- Con Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2005 "Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.", è stata approvata la relazione generale che disciplina le procedure per l'attuazione dei Comparti;
- Con istanza del 28.03.2006, acquisita al protocollo generale con il n. 7522, la sig.ra PEPE Angela, in nome proprio e per conto anche degli altri lottizzanti firmatari, ha presentato il Piano di Lottizzazione dei suoli ricadenti nel Comparto residenziale/misto esplicitato - "C7" - ubicato fra le vie urbane Saponaro - Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno; I suoli sono individuati in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n.ri 1808, 1875, 1874, 1847, 1848, 1862, 393, 1811, 2099, 2098, 245, 2101, 2100, 2102, 249, 265, 2104, 2103, 2105, 2107, 2106, 2108, 248, 247, 1478, 667, 668, 1912, 1913, 2116, 2172, 2136, 2133, 2130, 2135, 2110, 2112, 2114, 2115, 251, 677, 676, 210, 1910, 1911, 664, 663, 1479, 666, 629;
- Con nota prot. n. 21774 del 28.09.2006, a seguito di pre-istruttoria, l'ufficio ha chiesto l'integrazione documentale, disponendo la sospensione dell'iter burocratico;
- Con istanza del 31.10.2006, assunta al protocollo generale con il n. 24687, la sig.ra PEPE Angela, ha trasmesso nuovi elaborati sostitutivi dei corrispondenti, depositati agli atti d'ufficio;
- L'ufficio ha predisposto l'istruttoria formulando in data 22.01.2007, il parere del Geometra istruttore, relativo alla verifica della documentazione allegata (art. 50 N.T.A.) e del dimensionamento in base ai parametri di zona e in data 8.2.2007, il parere del Dirigente sulla verifica della compatibilità urbanistica - delle urbanizzazioni primarie e secondarie - sull'attuazione del comparto;
- La Consulta tecnica riunitasi il 9.2.2007 e in prosieguo il 12.02.2007, sulla base degli elaborati integrativi prodotti e dei pareri istruttori, ha evidenziato delle problematiche, prescrivendone le modifiche ed integrazioni al Piano; Per l'effetto l'esame e la formulazione del parere definitivo, sono stati rinviati alla presentazione di nuovi elaborati tecnico-grafici;
- Con nota prot. n. 4202 del 16.02.2007 è stato comunicato il parere della Consulta tecnica,

disponendo nuovamente la sospensione dell'iter burocratico di approvazione del Piano, in attesa dell'integrazione documentale richiesta;

· Con istanza del 28.02.2007, assunta al protocollo generale con il n. 5730, la sig.ra PEPE Angela, ha trasmesso nuovi elaborati sostitutivi dei corrispondenti, depositati agli atti d'ufficio;
· Il Piano è stato licenziato dalla Consulta Tecnica in data 1° marzo 2007 con il seguente parere finale: *"Visti gli elaborati integrativi pervenuti il 28.02.2007, con istanza assunta al protocollo generale con il n. 5730; Considerato che i nuovi elaborati integrativi e/o sostitutivi non hanno del tutto soddisfatto le richieste d'ufficio; Nel merito si evidenzia quanto segue:*

1. Destinazioni d'uso

Si prescrive l'obbligo di indicare nella tav. n. 7 - lotto n. 19 le destinazioni d'uso, di cui all'art. 68 delle N.T.A., con le relative volumetrie.

2. Tabella "Utili ed Oneri"

La tabella di riparto deve riportare, per ogni lottizzante, la incidenza percentuale della superficie fondiaria rapportata ai volumi spettanti di edilizia privata, E.R.P., produttiva e dei servizi per la residenza, acchè siano verificabili i diritti dei lottizzanti non aderenti al Piano.

3. Schema di convenzione

Si ritiene che gli schemi di convenzione devono essere necessariamente due:

I – Relativo all'attuazione del comparto, integrato e completato con i seguenti punti:

- *l'obbligo della costituzione del Consorzio per l'attuazione del comparto;*
- *la determinazione del valore venale delle aree da espropriare nel caso di mancato assenso al P. di L. da parte di alcune ditte proprietarie;*
- *la delega all'esproprio in favore del Consorzio;*

II – Relativo all'assegnazione dei suoli destinati all'E.R.P., integrato e completato dalle ultime disposizioni in materia (Leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 179/92, n. 85/94 e s.m.i.);

4. Norme Tecniche di Attuazione

La prescrizione relativa a "Eventuali modifiche devono uniformarsi a quelle presenti nel macrolotto d'intervento", attiene alla lett. c) dell'art. 4 e pertanto deve essere inserita all'art. 3 punto f e non in coda all'art. 5."

· Con nota prot. n. 7088 dell'8.03.2007 è stato comunicato il parere della Consulta Tecnica, richiedendo la modifica e l'integrazione degli elaborati tecnico-grafici;

· Con nota prot. n. 8398 del 16.03.2007, la sig.ra PEPE Angela, in riscontro alla nota prot. 7088/2007, ha inviato i seguenti elaborati:

- o Tav. n. 1: Norme Tecniche di attuazione modificate;
- o Tav. n. 7: Planovolumetria – tipi edilizi – Profili;
- o Schema di convenzione modificato;

· Il Piano di lottizzazione del Comparto residenziale/misto esplicitato - "C7" – ubicato fra le vie Saponaro, Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno a seguito delle modifiche ed integrazioni risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n.1: Relazione – Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**) - Piano finanziario;
- Tav. n.2: Stralcio di P.R.G. - Comparto;
- Tav. n.3: Intersezione Aerofotogrammetria – Stato dei luoghi – P.R.G. – Comparti - Catastale;
- Tav. n.4: Perimetrazione catastale – Superfici ricomprese nel P. di L.;
- Tav. n.5: Destinazione d'uso delle aree – Conteggi e verifica Standard;
- Tav. n.6: Piano altimetrico - Planimetria di progetto;
- Tav. n.7: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili (**modificata**);
- Tav. n.8: Profili stradali – Sezioni stradali – Sezione Tipo;
- Tav. n.9: Planimetria impianti;
- Tav. n.10: Profili longitudinali fogna – Particolari costruttivi fogna;
- Tav. n.11: Profili longitudinali idrici – Particolari costruttivi idrici;
- Tav. n.12: Tabella Riparto utili ed oneri (**modificata**);
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.

CONSIDERATO CHE:

- Il Piano di Lottizzazione rispetta le destinazioni e i parametri urbanistici fissati dalle N.T.A. del Piano Regolatore Generale nonché i disposti dell'Atto d'indirizzo per l'attuazione del P.R.G., oltre che la normativa regionale e statale in materia urbanistica e specificatamente:
 - a) Prevede la localizzazione dei volumi da destinare all'E.R.P. nella misura minima del 41,33% del totale, come approvata e localizzata in questo comparto, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2005;
 - b) E' proposto dal 75,35% delle proprietà catastali, come previsto dall'art. n. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002, ripreso dall'art. n. 37 della Legge regionale n. 22/06 che dispone l'applicazione del comma 1, lett. b dell'art. n.16 della Legge regionale n.20/2001;
- I lottizzanti hanno osservato le prescrizioni formulate dalla Consulta tecnica, con parere del 1.03.2007 ad esclusione dei due schemi di convenzione che sono stati predisposti dall'ufficio;
- Le seguenti prescrizioni potranno essere osservate in fase di predisposizione dei progetti esecutivi, dispensando fin d'ora i tecnici dall'onere della progettazione:
 - a. Il progetto esecutivo della pubblica illuminazione deve essere redatto con le caratteristiche degli impianti a risparmio energetico (art. 4, lett. b), L.R. n. 15/2005);
 - b. E' prescritto di ubicare in apposite aree le cabine di trasformazione, Enel, Gas, ecc.;
 - c. Lo smaltimento delle acque meteoriche deve avvenire, in mancanza di alternative, in apposite cisterne;
 - d. La relazione finanziaria deve contenere la determinazione del valore venale dei beni eventualmente da espropriare ai soggetti non firmatari del piano, che in seguito, secondo le procedure di attuazione previste, avranno manifestato la volontà di non aderire allo stesso, (art.27, comma 5, Legge n.166/2002) cosiddetta LUNARDI, in uno con il combinato disposto degli artt. 37 della L.R. n. 22 del 19.07.2006 e l'art. 16, comma 1, lett. b della L.R. n. 20/2001.
- Il Piano di lottizzazione così come modificato, integrato ed emendato, è stato adottato con delibera di Consiglio comunale n. 32/2007;
- Il Piano e gli elaborati, sono stati depositati presso la Segreteria comunale dal 5 luglio 2007 al 14 luglio 2007, giusta attestazione del Dirigente del I settore AA.GG., prot. n. 23702 del 19.9.2007;
- Nei successivi venti giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni di alcun genere;
- Dell'avvenuta adozione del Piano di lottizzazione è stata data ampia diffusione tramite manifesti affissi per le strade cittadine e pubblicazione sui quotidiani "Puglia" del 3.7.2007 e "Quotidiano di Bari" del 30.6.2007;

RITENUTO di dover approvare definitivamente il Piano di lottizzazione del Comparto residenziale misto esplicitato n.7 sito in Contrada "Lo Fragno", modificato secondo le prescrizioni dettate dall'ufficio urbanistico e dalla Consulta Tecnica ed integrato giusta emendamenti deliberati con atto di consiglio comunale n. 32/2007;

PER QUANTO SOPRA PROPONE

1. DI APPROVARE il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra PEPE Angela, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale/misto esplicitato "C7" – ubicato fra le vie Saponaro, Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno, i cui suoli sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n.ri 1808, 1875, 1874, 1847, 1848, 1862, 393, 1811, 2099, 2098, 245, 2101, 2100, 2102, 249, 265, 2104, 2103, 2105, 2107, 2106, 2108, 248, 247, 1478, 667, 668, 1912, 1913, 2116, 2172, 2136, 2133, 2130, 2135, 2110, 2112, 2114, 2115, 251, 677, 676, 210, 1910, 1911, 664, 663, 1479, 666, 629, costituito dai seguenti elaborati modificati ed integrati secondo le prescrizioni/condizioni della Consulta tecnica e dell'ufficio urbanistico:

- Tav. n.1: Relazione – Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**) - Piano finanziario;
- Tav. n.2: Stralcio di P.R.G. - Comparto;

- Tav. n.3: Intersezione Aerofotogrammetria – Stato dei luoghi – P.R.G. – Comparti - Catastale;
- Tav. n.4: Perimetrazione catastale – Superfici ricomprese nel P. di L.;
- Tav. n.5: Destinazione d'uso delle aree – Conteggi e verifica Standard;
- Tav. n.6: Piano altimetrico - Planimetria di progetto;
- Tav. n.7: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili (**modificata**);
- Tav. n.8: Profili stradali – Sezioni stradali – Sezione Tipo;
- Tav. n.9: Planimetria impianti;
- Tav. n.10: Profili longitudinali fogna – Particolari costruttivi fogna;
- Tav. n.11: Profili longitudinali idrici – Particolari costruttivi idrici;
- Tav. n.12: Tabella Riparto utili ed oneri (**modificata**);
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.

2. DI DARE ATTO che i lottizzanti hanno proposto di realizzare, con oneri a proprio carico, la viabilità pubblica e i relativi sottoservizi al contorno del comparto edificatorio, ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A., esonerando l'Amministrazione dall'obbligo di inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale 2008, le relative opere, come previsto dalla delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

3. DI DISPORRE che detto Piano di Lottizzazione sia assoggettato alle procedure di cui all'art. 37 della L.R. n. 56/80 per quanto attiene la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'acquisizione delle aree dei soggetti non aderenti, necessaria a dare completa attuazione al comparto edificatorio;

4. DI RIPROPORRE in sede di approvazione definitiva del Piano i due emendamenti adottati con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 12.6.2007;

Il Dirigente
(Arch.Vincenzo Lasorella)



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 13 del 08.3.2004, di approvazione del P.R.G.;

VISTA la delibera di Giunta regionale n. 1352 del 31.08.2004, di approvazione del P.R.G., pubblicata sul B.U.R.P. n. 110 del 15.09.2004;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio del P.R.G. vigente, approvati con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 08.3.2004;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

VISTO il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra PEPE Angela, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale misto-esplicitato "C7" ubicato fra le vie Saponaro e Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.32 del 12.06.2007 di Adozione del Piano di Lottizzazione in questione;

VISTA la proposta tecnica formulata dal Dirigente del IV Settore Urbanistica e ritenutola meritevole di approvazione.

VISTE le leggi urbanistiche dello Stato n.1150/42, n.865/71, n.10/77, n.136/99 e regionali n.6/79, n. 66/79, n. 56/80, n.20/01, n. 24/04;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'Arch. Vincenzo Lasorella, Dirigente Responsabile del competente IV Settore Urbanistica, ha espresso il proprio parere favorevole;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa;

VISTO il parere favorevole espresso a maggioranza dalla 3^a Commissione consiliare in data 24/09/2007;

VISTE le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri così come riportate nel verbale allegato;

Ad Unanimità di voti espressi in forma palese dai 14 Consiglieri presenti e votanti (esito accertato dal Presidente, confermato dagli scrutatori e riconosciuto dal Consiglio),

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra PEPE Angela, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale/misto esplicitato "C7" – ubicato fra le vie Saponaro, Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno, i cui suoli sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n.ri 1808, 1875, 1874, 1847, 1848, 1862, 393, 1811, 2099,2098, 245, 2101, 2100, 2102, 249, 265, 2104, 2103, 2105, 2107, 2106, 2108, 248, 247, 1478, 667, 668, 1912, 1913, 2116, 2172, 2136, 2133, 2130, 2135, 2110, 2112, 2114, 2115, 251, 677, 676, 210, 1910, 1911, 664, 663, 1479, 666, 629, costituito dai seguenti elaborati modificati ed integrati secondo le prescrizioni/condizioni della Consulta tecnica e dell'ufficio urbanistico:

- Tav. n.1: Relazione – Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**)- Piano finanziario;
- Tav. n.2: Stralcio di P.R.G. - Comparto;
- Tav. n.3: Intersezione Aerofotogrammetria – Stato dei luoghi – P.R.G. – Comparti - Catastale;
- Tav. n.4: Perimetrazione catastale – Superfici ricomprese nel P. di L.;
- Tav. n.5: Destinazione d'uso delle aree – Conteggi e verifica Standard;
- Tav. n.6: Piano altimetrico - Planimetria di progetto;
- Tav. n.7: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili (**modificata**);
- Tav. n.8: Profili stradali – Sezioni stradali – Sezione Tipo;
- Tav. n.9: Planimetria impianti;
- Tav. n.10: Profili longitudinali fogna – Particolari costruttivi fogna;
- Tav. n.11: Profili longitudinali idrici – Particolari costruttivi idrici;
- Tav. n.12: Tabella Riparto utili ed oneri (**modificata**);
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.



2. DI DARE ATTO che i lottizzanti hanno proposto di realizzare, con oneri a proprio carico, la viabilità pubblica e i relativi sottoservizi al contorno del comparto edificatorio, ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A., esonerando l'Amministrazione dall'obbligo di inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale 2008, le relative opere, come previsto dalla delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

3. DI DARE ATTO che l'assegnazione diretta dei suoli destinati all'E.R.P., come previsto dalla delibera di indirizzo dell'attuazione del P.R.G. - n.53/2005, sarà disposta in favore della Cooperativa Edilizia "Artesia S.r.l.", e per il lotto n.6 alla stessa attribuito, in quanto proprietaria proponente il Piano di Lottizzazione; l'atto di assegnazione, di cui allo schema predisposto dall'ufficio, sarà stipulato a cura e spese della stessa cooperativa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla stipula della convenzione per l'attuazione del comparto, pena la decadenza dal diritto di assegnazione.

4. DI STABILIRE inoltre che i lotti destinati all'E.R.P. individuati con i numeri 7-9-13, previsti nel Piano di Lottizzazione, in virtù del disposto della delibera n. 53/2005 di cui sopra, saranno assegnati tramite Bando pubblico i cui contenuti saranno stabiliti con successivo atto amministrativo.

5. DI DICHIARARE la pubblica utilità ai sensi e per l'effetto dell'art. 37 della Legge regionale n. 56/1980 per quanto attiene l'acquisizione delle aree dei soggetti non aderenti, necessaria a dare completa attuazione al comparto edificatorio;

6. DI DELEGARE ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione il costituendo Consorzio, all'esproprio delle aree dei soggetti non aderenti al Piano, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, per dare completa attuazione al Comparto edificatorio;

7. DI INCARICARE il Dirigente del Settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione di lottizzazione;

8. DI DARE ATTO che gli elaborati grafici e le relazioni del Piano di Lottizzazione sono depositati agli atti d'ufficio del IV Settore urbanistica, contrassegnati dal timbro dell'ufficio di segreteria.

Punto nr. 6 all'ordine del giorno: "Approvazione piano di lottizzazione comparto residenziale misto, esplicito n.7 - "Contrada Lo Fragno".

VICE PRESIDENTE

La parola all'architetto. Relaziona lei? Allora, diamo la parola all'architetto Lasorella per la relazione. Prego.

Consigliere Vito Angelo LATROFA

Noi dichiariamo per gli stessi motivi identici a quelli dichiarati nella delibera di adozione di abbandonare l'aula per gli stessi motivi.

VICE PRESIDENTE

Va bene. Okay. Allora, chiedo all'architetto Lasorella di fare una breve relazione sull'approvazione.

VOCI IN AULA.

VICE PRESIDENTE

Prego, architetto.

ARCH. LASORELLA

Allora, la proposta deliberativa attiene all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione presentato dalla signora Pepe Angela in nome e per conto degli altri lottizzanti firmatari, relativa al comparto residenziale misto esplicitato C7 ubicato fra le vie Saponaro, Tatarella e la strada vicinale Lo Fragno. E' stato osservato il periodo di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, nel successivo periodo di venti giorni previsto per legge non sono pervenute osservazioni in merito, la delibera contiene i due emendamenti fatti dal Consiglio Comunale in fase di adozione e pertanto in via definitiva propone di approvare il piano, di dare atto che i lottizzanti hanno proposto di realizzare con oneri a proprio carico la viabilità pubblica ed i relativi sottoservizi al contorno del comparto edificatorio ai sensi dell'art. 54 dell'n.t.a. esonerando l'Amministrazione dall'obbligo di inserire nel programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale 2008 le relative opere come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale numero 53/2005, di approvazione dell'atto di indirizzo per l'attuazione del P.R.G.; di dare atto che l'assegnazione diretta dei suoli destinati all'E.R.P., come previsto dalla delibera di indirizzo di attuazione del P.R.G. 53/2005 sarà disposta in favore della cooperativa edilizia Artesia s.r.l. e per il lotto numero 6 alla stessa attribuita, in quanto proprietaria proponente il piano di lottizzazione. L'atto di assegnazione, di cui allo schema predisposto dall'ufficio, sarà stipulato a cura e spese della stessa cooperativa, entro e non oltre novanta giorni dalla stipula della convenzione per l'attuazione del comparto, pena la decadenza dal diritto di assegnazione. Di stabilire inoltre che i lotti destinati all'E.R.P. individuati con i numeri 7, 9, 13, previsti nel piano di lottizzazione in virtù del disposto della Delibera numero 53/2005 di cui sopra, saranno assegnati tramite bando pubblico, i cui contenuti saranno stabiliti con successivo atto amministrativo. Di dichiarare la pubblica autorità ai sensi e per l'effetto dell'art. 37 della Legge Regionale 56/80, per quanto attiene l'acquisizione delle aree e dei soggetti non aderenti, necessarie a dare completa attuazione al comparto edificatorio. Di delegare ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione, il costituendo consorzio all'esproprio delle aree e dei

soggetti non aderenti al piano in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale per dare completa attuazione al comparto edificatorio. Di incaricare il dirigente del Settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione di lottizzazione.

VICE PRESIDENTE

Bene. Allora, chiedo al Consigliere Gallo di sostituire come scrutatore il Consigliere Anelli. Grazie. Prego. La parola al Consigliere Madio.

Consigliere Angelo MADIO

Presidente, colleghi Consiglieri, Assessori, Assessore unico, Sindaco, questa Maggioranza chiaramente responsabilmente approva questa lottizzazione in fase definitiva, responsabilmente, perché noi siamo responsabili e quindi ci carichiamo dei problemi veri della gente e quindi la gente valuta anche questi fatti, la gente è presente anche, quei pochi, Presidente, spettatori sono presenti anche in questa seduta e quindi io credo per questo forse da vent'anni a Noicattaro governa il Centro-sinistra, perché i fatti, la gente li sa giudicare, dalle chiacchiere. Quindi, noi come Maggioranza esprimiamo voto favorevole a questo provvedimento.

VICE PRESIDENTE

Grazie. La parola al Consigliere Ciavarella. Rinuncia il Consigliere Ciavarella. Allora, pongo ai voti l'argomento numero 6 "approvazione piano di lottizzazione comparto residenziale misto esplicito numero 7 "Contrada Lo Fragno", chi è favorevole alzi la mano.

Non essendoci ulteriori interventi, il Vice Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in discussione all'ordine del giorno che viene approvato con 14 voti favorevoli.

Il Consigliere Ciavarella interviene fuori microfono.

VICE PRESIDENTE

Scusa, Consigliere Ciavarella, questa è una cosa che viene evidenziata chiaramente dagli uffici, non certo dai Consiglieri Comunali, perché se questa immediata esecutività poi non porta a fare con immediatezza la delibera, non abbiamo fatto niente.

Letto, confermato e sottoscritto



IL CONSIGLIO COMUNALE

CIABRELLA Giuseppe

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BENEDETTO Stefano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Francesco Lombardo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

IL MESSO COMUNALE:

Nicola NOICATTARO

Rep. n° 1304

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
- 5 OTT 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Maria Mancini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 15 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Maria Mancini